

AKCE: Plzeň zastávka – oprava bytové části

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V PLZNI, LISTOPAD 2025

VYPRACOVALA: G. BOUŠOVÁ

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1. 1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Plzeň zastávka – oprava bytové části

b) Místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 6594
Obec: Plzeň [554791]
Katastrální území: Plzeň [721981]
Číslo LV: 26285
Výměra [m2]: 403
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Jižní Předměstí [406368]; č. p. 1761; bytový dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. 6594
Stavební objekt: č. p. 1761
Ulice: Přeštická
Adresní místa: Přeštická 1761/4, Plzeň

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo: Podíl Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu: Podíl Správa železnic, státní organizace

Způsob ochrany

Nemovitá kulturní památka

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu bytových jednotek v bytové části, která je součástí budovy Plzeň zastávka (v KN zapsán jako bytový dům). Oprava se bude dotýkat prostor v bytové části, ve 2.np. Bude navržena a provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, úprava dispozic bytů, oprava povrchů stěn, podlah, stropů, oprava koupelen, wc, výměna obkladů, dlažeb. Dále bude provedena oprava vnitřních rozvodů ZTI, elektroinstalace, plynu a vytápění. Budou osazeny nové zařizovací předměty, kuchyňské linky. Stavba je trvalá.

A. 1. 2. ÚDAJE O ŽADATELI

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
- b) Jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)**
- c) Obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Provozní jednotka: Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

A. 1. 3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání, (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

SILETI CZ s.r.o.
Seifertova 2919/12, PRAHA – ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3
IČO: 28538366
DIČ: CZ28538366

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zaspán v evidenci autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Miroslav Vejskal – hlavní projektant
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT – 0200920

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

D.2.2.1.1 Architektonicko stavební řešení; ČKAIT 0202478; G. Boušová; Sileti CZ s.r.o.
D.2.2.1.2 Konstrukční část; ČKAIT 0201583; Ing. Vladimír Honzík; IČO 147 12 148
D.2.2.1.3 Elektroinstalace; ČKAIT 0200206; Ing. Karel Roubal; IČO 116 31 414
D.2.2.1.4; ZTI, ČKAIT 0201742, Ing. Radek Anděl, IČO 749 222 62
D.2.2.1.5; Vytápění, ČKAIT 0200247, Ing. Pavel Košař, IČO 734 05 274
D.2.2.1.6; VZT; ČKAIT 0201506; Vlastimil Šatra
D.2.2.1.7; Plyn, ČKAIT Ing. Pavel Korecký, IČO 05206855
D.2.2.1.8; PBR, ČKAIT 0201468, Ing. Vladimír Pozníček, IČO 146 94 026

A. 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna, bude zde pouze jeden stavební objekt, a tento je pouze v interiéru budovy. Nebudou zde provozovány technické ani technologické celky. Opravy budou probíhat za provozu objektu.

List stavby:

Název stavby/akce:	Plzeň zastávka – oprava bytové části
Stupeň dokumentace:	PDPS
Datum zpracování:	[11.2025]
Datum poslední revize Definitivního odevzdání:	kdy se považuje daný stupeň dokumentace dokončen
Označení investora:	S752 956
Kraj:	Plzeňský
Stavebník/investor:	Správa železnic, státní organizace
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Zástupce investora:	Stavební správa západ
Adresa:	Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Kontaktní osoba ve věcech technických (HIS):	Ing. Bouček Václav
Zhotovitel stavby:	Sileti CZ s.r.o.
Adresa: Kontakt:	Seifertova 2919/12, Žižkov, 130 00 Praha 3 +420 602 273 800 4
Zakázka:	23Zak00025
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Miroslav Vejskal

Členění projektu:

Označení části	Název části
D.1	Technická a technologická zařízení - neobsazeno
D.1.1	Zabezpečovací zařízení - neobsazeno
D.1.1.1	Staniční zabezpečovací zařízení
D.1.1.2	Traťové zabezpečovací zařízení
D.1.1.3	Přejezdové zabezpečovací zařízení
D.1.1.4	Spádovištní zabezpečovací zařízení
D.1.1.5	Dálkové ovládání zabezpečovacího zařízení
D.1.1.6	Indikátory horkoběžnosti a indikátory plochých kol
D.1.1.7	Evropský vlakový zabezpečovací systém
D.1.2	Sdělovací zařízení - neobsazeno

- D.1.2.1 Místní kabelizace
- D.1.2.2 Rozhlasové zařízení
- D.1.2.3 Integrovaná telekomunikační zařízení
- D.1.2.4 Elektrická požární a zabezpečovací signalizace
- D.1.2.5 Dálkový kabel, optický kabel, závěsný optický kabel
- D.1.2.6 Informační systém pro cestující
- D.1.2.7 Jiné sdělovací zařízení
- D.1.2.8 Přenosový systém
- D.1.2.9 Rádiové systémy
- D.1.2.10 DOZ a další nadstavbové systémy
- D.1.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT - neobsazeno
- D.1.3.1 Dispečerská řídicí technika
- D.1.3.2 Technologie rozveden velmi vysokého napětí/vysokého napětí (energetika)
- D.1.3.3 Silnoproudá technologie trakčních napájecích stanic (měníren, trakčních transformoven)
- D.1.3.4 Silnoproudá technologie trakčních spínacích stanic
- D.1.3.5 Technologie transformačních stanic vysokého napětí/nízkého napětí (energetika)
- D.1.3.6 Silnoproudá technologie elektrických stanic
- D.1.3.7 Provozní rozvod silnoproudu
- D.1.3.8 Napájení zabezpečovacích a sdělovacích zařízení z trakčního vedení
- D.1.3.9 Elektrické předtápěcí zařízení
- D.1.4 Ostatní technologická zařízení - neobsazeno
- D.1.4.1 Osobní výtahy, schodišťové výtahy
- D.1.4.2 Eskalátory
- D.1.4.3 Měření a regulace, automatický systém řízení, elektrická požární signalizace
- D.1.4.4 Kolejové brzdy
- D.1.4.5 Jiné technologické zařízení
- D.2 Stavební část**
- D.2.1 Inženýrské objekty - neobsazeno
- D.2.1.1 Železniční svršek a spodek
- D.2.1.2 Nástupiště
- D.2.1.3 Přejezdy a přechody
- D.2.1.4 Mosty, propustky a zdi
- D.2.1.5 Ostatní inženýrské objekty - inženýrské sítě a hydrotechnické objekty
- D.2.1.6 Potrubní vedení - voda, plyn, kanalizace
- D.2.1.7 Tunely
- D.2.1.8 Pozemní komunikace
- D.2.1.9 Kabelovody, kolektory
- D.2.1.10 Protihlukové objekty
- D.2.2 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů**
- D.2.2.1 Pozemní objekty budov - provozní, technologické, skladové
- D.2.2.2 Zastřešení nástupišť, přístřešky na nástupištích
- D.2.2.3 Individuální protihluková opatření
- D.2.2.4 Orientační systém
- D.2.2.5 Demolice
- D.2.2.6 Drobná architektura a oplocení
- D.2.3 Trakční a energetická zařízení - neobsazeno
- D.2.3.1 Trakční vedení
- D.2.3.2 Napájecí stanice (měnírna, trakční transformovna) – stavební část

- D.2.3.3 Spínací stanice – stavební část
- D.2.3.4 Ohřev výměn (elektrický, plynový)
- D.2.3.5 Elektrické předtápěcí zařízení
- D.2.3.6 Rozvody vysokého napětí, nízkého napětí, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů
- D.2.3.7 Ukolejnění kovových konstrukcí
- D.2.3.8 Vnější uzemnění
- D.2.3.9 Ostatní kabelizace
- D.2.4 Ostatní stavební objekty - neobsazeno
- D.2.4.1 Příprava území a kácení
- D.2.4.2 Náhradní výsadba
- D.2.4.3 Zabezpečení veřejných zájmů

Členění stavební části:

- D.2.2.1 Pozemní objekty budov - provozní, technologické, skladové**
- D.2.2.1.1 Architektonicko stavební řešení
- D.2.2.1.2 Konstrukční část
- D.2.2.1.3 Elektroinstalace
- D.2.2.1.4 ZTI
- D.2.2.1.5 Vytápění
- D.2.2.1.6 VZT
- D.2.2.1.7 Plyn
- D.2.2.1.8 PBŘ

A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupním podkladem pro projekt byly: nekompletní projektová dokumentace, částečné zaměření, katastrální mapa, informace z katastru nemovitostí, ČSN, technické požadavky výrobců dodávaných materiálů a požadavky klienta.